

住みたい街、住んでいる街、働く街の“未来”がわかる

主婦と生活社 生活シリーズ

東京・首都圏 近未来 タウン地図

最新版

この街に
住みたい!
東京近郊・通勤圏の
タウン情報
満載



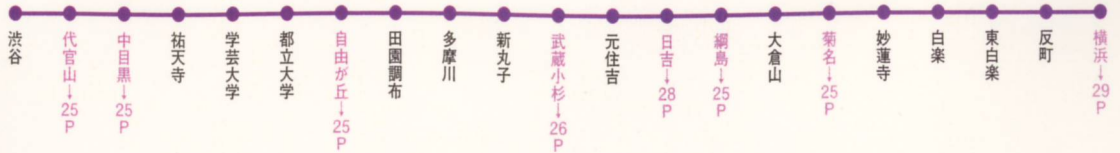
- ✧ 新タワーの名称は「東京スカイツリー」
- ✧ 東京湾に緑の森が誕生する!?
- ✧ 新型スカライナーの全貌が明らかに!
- ✧ 二子玉川で都内最大級の市街地再開発が!
- ✧ 必見! 噂の新ビル図鑑

東京、神奈川、埼玉、千葉、茨城 街が変わる! 200超のプロジェクト大公開

東急東横線



東京にも横浜にもアクセス抜群! 首都圏一の人気路線



なかめぐる

中目黒

東京都目黒区上目黒
東急東横線・東京メトロ日比谷線

まさに摩天楼!

目黒区東部の中核として大きく飛躍

中目黒駅は東急東横線と相互直通運転を行う東京メトロ日比谷線の終着駅であり、東横線の特急など全列車が停車する主要駅。駅周辺は、区都市計画マスタープランにおいて、「広域生活拠点」に位置づけられ、2002年に「上目黒二丁目地区」の再開発ビルが完成。翌年には駅近隣に目黒区総合庁舎が移転し、行政サービスが開始された。さらに現在高層ビルが建設中で、区の中核と呼ぶにふさわしいエリアに成長する。

開発ラッシュの駅前にツインタワー現る

MAP→P.96・A4

上目黒一丁目地区
市街地再開発事業かみめぐるいっしょうめちく
しがいちさいかいはつじぎょう2009年
完成予定

駅前再開発事業の中で次に計画されているのが、このプロジェクトだ。施行面積は約1.4haで、東横線寄りの高さ約48mの「中目黒アリーナ」と、駒沢通り寄りの高さ約165mの「中目黒アトラスタワー」の2棟からなる。いずれも住宅、店舗、事務所が入り、アトラスタワーには保育施設と交番も入る予定で住環境にも配慮されている。

■DATA 完成予定地: 東京都目黒区上目黒1-23~26/用途: 住宅、店舗、事務所(中目黒アリーナ) 住宅、店舗、事務所、保育施設、交番(中目黒アトラスタワー) 敷地面積: 約6,890㎡/事業者: 上目黒一丁目地区市街地再開発組合 事務所
◀12階と45階建て。住宅は分譲と賃貸両方で総戸数541。

じゆうがおか

自由が丘

東京都目黒区自由が丘
東急東横線・大井町線女性や若者に圧倒的人気!
センスのよいおしゃれタウン

服飾・雑貨店やおしゃれなレストランが点在し、洗練された街並みを形成している自由が丘。東急東横線と大井町線の2路線が利用でき、利便性も高い。雑誌のアンケートなどの「住みたい街」ランキングでは上位の常連だ。そんなショッピングにも住むにも人気の街だが、駅前の建物の過密化・老朽化、都市計画道路の整備の遅れや鉄道による街の分断などの課題も多く、総合的な整備が計画されている。

感性に響く複合商業施設が誕生!

MAP→P.91・F2

Colesso 自由が丘

これっそ じゆうがおか

2008年
完成予定

シャープでマッシュ(編注: =量塊的)な外観デザイン。「Colesso」とは、イタリア語で「複合体」を意味する「Complesso」の省略形造語で、新たな価値や文化を見出し、ライフスタイルを創造・発信するという意味が込められている。地上4階地下1階で、店舗6戸、住居2戸を配す。背後に住宅街を従えた商業エリアで新たな人の流れを形成する。

■DATA 完成予定地: 東京都目黒区自由が丘2-20/用途: 店舗、住宅/敷地面積: 約303㎡/事業者: コムラエージェンシー

▶内部は回遊性のある空間構成。ターゲットは30歳代。



沿線注目タウン

新宿、池袋へ
将来的には1本で

代官山

だいかんやま

東京都渋谷区代官山町



2012年の東急東横線と東京メトロ副都心線の相互直通運転開始(10P参照)を目指し、渋谷駅から代官山駅までの約1.4km区間を地下化する工事が進行中。これにより、横浜~東京副都心~埼玉が1本の路線でつながり、首都圏の鉄道ネットワークがさらに充実。

乗降客多数

住宅需要が高く
徒歩圏内に宅地が広がる

綱島

つなしま

神奈川県横浜市港北区綱島西



かつて温泉地として栄えた街。現在は、住宅地として知られ、駅前には商店街やスーパーマーケットなどがあり、暮らしやすいという声が多い。駅周辺には、綱島公園や鶴見川など、豊かな自然が味わえるスポットも充実している。

公園整備中

地域の憩いのスポット
八重桜の名所を整備

菊名

きくな

神奈川県横浜市港北区菊名



JR横浜線との接続駅である菊名駅から徒歩約15分。旧綱島街道から少し脇へ入ったところで整備中なのが、菊名桜山公園。2010年度に全面開園を予定している約1.2haの公園で、この地に残る貴重な緑や自然を、継続的に保全・育成する。